



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA MARIBOR

Ul. heroja Staneta 1, 2501 Maribor

T: 02 2208 350

F: 02 2208 340

E: ue.maribor@gov.si

www.upravneenote.gov.si/maribor/



Univerzitetni klinični center Maribor
Ljubljanska ul. 5
2000 Maribor

Številka: 021-11/2020-608
Datum: 5. 1. 2021

Zadeva: Potrditev pravnomočnosti

V zvezi z vašim zaprosilom za potrditev pravnomočnosti odločbe z dne 26. 11. 2020, vas obveščamo, da je odločba Upravne enote Maribor št.: 351-1169/2020-28, izdana dne 23. 11. 2020, postala dokončna in pravnomočna dne 25. 11. 2020.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Nela Strmšek

Irena Uršič
Vodja Oddelka za okolje, prostor in kmetijstvo

Priloga:
- potrjena odločba

Vročiti:
Univerzitetni klinični center Maribor, Ljubljanska ul. 5, 2000 Maribor - navadno

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, 2501 Maribor

UPRAVNA ENOTA MARIBOR potrjuje

da je odločba sklep številka 351-1169/2020-28
(ustrezno obkroži)

T: 02-2208 850 23.11.2020 postal/a

F: 02 2208 340

E: ue.maribor@gov.si 25.11.2020

www.upravneenote.gov.si/maribor/

- pravnomočevina dne 25.11.2020
(ustrezno označi)

Številka: 021-11/2020-608



podpis uradne osebe

Številka: 351-1169/2020-28

Datum: 23. 11. 2020

Upravna enota Maribor izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., 65/20 – v nadaljevanju GZ), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo Ministrstva za zdravje, Štefanova ul. 5, Ljubljana, ki ga v postopku zastopa Univerzitetni klinični center Maribor, Ljubljanska ul. 5, Maribor, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Republiki Sloveniji, Gregorčičeva ul. 20, Ljubljana (Ministrstvu za zdravje, Štefanova ul. 5, Ljubljana), se izda gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo zahtevnega objekta - stavbe na zemljišču s parc. št. 207/1, k.o. Tabor.

Zahtevnost celotnega objekta: Zahteven objekt.

Klasifikacija objekta: CC-SI 12640 – stavba za zdravstveno oskrbo.

Opis gradnje:

Predvidena je obnova III. nadstropja stavbe. Na neizkoriščenem podstrešju je predviden prostor za klimate, ki bo ojačan z jeklenimi profili in v požarni izvedbi tal, sten in stropa. Obstoječe lesene stopnice ob stopnišču št. 2 bodo odstranjene in nadomeščene z dvoramnimi v jekleni izvedbi.

Zemljišče za gradnjo:

Parcela št. 207/1, k.o. Tabor.

Projektna dokumentacija:

Gradnja mora biti izvedena v skladu z dokumentacijo za gradbeno dovoljenje, št. 010/2019 z datumom julij 2020 (Arhitekt Ernst, d.o.o., Celje).

Pri gradnji objekta mora investitor upoštevati pogoje za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta ter mnenja in soglasja pristojnih organov in organizacij ter drugih, ki so bila izdana v zvezi s to gradnjo:

- mnenje Sektorja za urejanje prostora Mestne občine Maribor, št. 3511 – 439/2020-3 0301 04 z dne 3. 11. 2020;

- mnenje Plinovodov, d.o.o., Ljubljana, št. S20-545/P-MP/RKP z dne 11. 11. 2020.
- II. Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja z dne 19. 8. 2020 in dokumentacija za gradbeno dovoljenje sta sestavni del gradbenega dovoljenja.
 - III. Izvajanje gradnje se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje, ki jo investitor poda na predpisanem obrazcu 8 dni pred začetkom gradnje pri tukajšnjem upravnem organu. Gradnjo je treba izvajati skladno s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem.
 - IV. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor v petih letih po njegovi pravnomočnosti ne vloži popolne prijave začetka gradnje.
 - V. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

O b r a z l o ž i t e v

Arhitekt Ernst, d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, Celje, je podal dne 19. 8. 2020 v imenu Ministrstva za zdravje, Štefanova ul. 5, Ljubljana, zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo stavbe na zemljišču s parc. št. 207/1, k.o. Tabor.

K vlogi in med postopkom so bila priložena in pridobljena sledeča listinska dokazila:

- dokumentacija za gradbeno dovoljenje, št. št. 010/2019 z datumom julij 2020 (Arhitekt Ernst, d.o.o., Celje);
- v izreku citirani mnenji pristojnih mnenjedajalcev;
- pooblastilo Republike Slovenije, Ministrstva za zdravje, št. 4110-11/2020/4 z dne 14. 8. 2020, dano Univerzitetnemu kliničnemu centru Maribor za vse upravne postopke pri pridobivanju gradbenega dovoljenja;
- pooblastilo Univerzitetnega kliničnega centa Maribor, št. 304-1 (8070)/2020 z dne 17. 8. 2020, dano družbi Arhitekt Ernst, d.o.o.;
- potrdilo Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, d.o.o., št. 420-07-188/2020-2/0036 z dne 22. 10. 2020;
- potrdilo Mestne občine Maribor o namenski rabi zemljišča, št. 3515-1735/2020-2 z dne 28. 9. 2020.

Dopis Direkcije RS za vode, Sektorja območja Drave z dne 9. 10. 2020, iz katerega izhaja, da v kolikor gre za poseg, kjer se ne povečujejo gabariti objekta - stavbe za zdravstveno oskrbo (ampak gre le za vzdrževanje objekta in rekonstrukcijo) in ostajajo rešitve odvajanja komunalnih in padavinskih odpadnih voda enake - obstoječe ter tudi enak način ogrevanja objekta, predviden poseg ne bo imel vpliva na vodni režim in stanje voda.

Dne 10. 11. 2020 je bilo pooblastilo, dano družbi Arhitekt Ernst, d.o.o., s strani Univerzitetnega kliničnega centra, preklicano.

Skladno z določili 43. člena GZ pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora,
2. da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen

- sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti,
3. je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
 4. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
 5. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
 6. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo,
 7. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča in
 8. je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

Poleg pogojev iz prejšnjega odstavka mora biti pri gradnji, ki se nanaša na obstoječ objekt, na katerem se namerava izvajati gradnja, izpolnjen pogoj, da obstoječi objekt ni zgrajen brez gradbenega dovoljenja (2. odst. 43. člena GZ).

Upravni organ je ugotovil, da so bile za obstoječ objekt izdane sledeče odločbe:

- uporabno dovoljenje, št. 351-05-127/93-1010/16 z dne 19. 4. 1993, izdano na podlagi gradbenega dovoljenja, št. 351-05-526/92-1010/15 z dne 19. 6. 1992, za zgraditev B trakta Oddelka za interne bolezni – funkcionalni prostori na zemljiščih s parc. št. 207/1 in 217, k.o. Tabor;
- uporabno dovoljenje, št. 351-05-1199/95-1010/16 z dne 7. 11. 1995, izdano na podlagi gradbenega dovoljenja, št. 351-06-685/93-1010-15 z dne 28. 9. 1993, za zgraditev A trakta Oddelka za interne bolezni na zemljišču s parc. št. 207/1 in 217, k.o. Tabor, in spremembe gradbenega dovoljenja, št. 351-06-931/94-1010-15 z dne 28. 11. 1994;
- uporabno dovoljenje – delna odločba, št. 351-353/2009-7 (7122) z dne 20. 4. 2009, izdano na podlagi gradbenega dovoljenja, št. 351-465/2008-15 (7104) z dne 24. 6. 2008, za rekonstrukcijo dela obstoječe zdravstvene stavbe, internega oddelka UKC Maribor z izvedbo nadstrešnic pred vhodom na zahodni strani stavbe in pred gospodarskim vhodom na severni strani stavbe na parcelah št. 207/1, 213 in 217, k.o. Tabor.

Nadalje je upravni organ opravil preveritev v smislu določil 43. člena GZ in ugotovil sledeče:

1. parcela št. 207/1, k.o. Tabor, leži na območju, ki se ureja na podlagi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja centralne cone C – 3, območje kompleksa kliničnega centra, UKC Maribor v Mestni občini Maribor (MUV št. 16/13 – v nadaljevanju OPPN). Na podlagi 1. odst. 7. člena OPPN je območje opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, površine so namenjene centralnim dejavnostim. Namenjene so zdravstvu ter dopolnilnim poslovnim, trgovskim, gostinskim in storitvenim dejavnostim. Predmet zahteve je rekonstrukcija obstoječega objekta, njegova namembnost se ne spreminja (stavba za zdravstveno oskrbo).

Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, ki se dopuščajo, so določene v 2. odst. 7. člena OPPN. Navedeni člen med drugim dopušča tudi rekonstrukcije objektov in naprav.

OPPN določa pogoje glede obstoječih objektov na območju. Vrste dopustnih gradenj in dejavnosti za obstoječe objekte so na podlagi 1. odst. 9. člena tudi rekonstrukcije objektov in naprav.

Ugotavlja se, da je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora;

2. dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja sta podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, kar je upravni organ ugotovil z vpogledom v uradne evidence;
3. pridobljeni sta v izreku citirani mnenji. Na podlagi priloženih mnenj upravni organ ugotavlja, da je gradnja skladna s predpisi, na podlagi katerih sta bili mnenji izdani;
4. komunalna oskrba stavbe je obstoječa in se ne spreminja;
5. presoje sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, ni bilo potrebno izvesti;
6. z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da je lastnik parcele št. 207/1, k.o. Tabor, Republika Slovenija, Gregorčičeva ul. 20, Ljubljana;
7. postopka za določitev plačila nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora in za nadomestilo za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča ni bilo potrebno uvesti;
8. poseg se lahko izvede brez obveznosti plačila komunalnega prispevka, kar je razvidno potrdila Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, d.o.o., št. 420-07-188/2020-2/0036 z dne 22. 10. 2020.

Na podlagi 36. člena GZ je stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja investitor, stranski udeleženci v postopku pa so lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in
- druge osebe, če tako določa zakon.

Upravi organ ni ugotovil oseb, ki bi jih osebno vabil v postopek, ker je obravnavana parcela št. 207/1, k.o. Tabor, v lasti investitorja ter na navedeni parceli ni vpisanih služnosti. Mejna parcela št. 217, k.o. Tabor, pa je prav tako v lasti investitorja.

Vabilo k udeležbi, št. 351-1169/2020-22 z dne 10. 11. 2020, je bilo pooblaščenca investitorja, da ga na podlagi 3. odst. 37. čl. GZ namesti na lahko dostopnem in vidnem mestu na nepremičnini, ki je predmet zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja.

Udeležbe v postopku ni nihče priglasil.

Na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, upravni organ ugotavlja, da je investitor izpolnil vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa GZ, zato se mu izda gradbeno dovoljenje pod pogoji, ki so navedeni v I. točki izreka te odločbe.

Odločitev iz II. točke izreka temelji na določbi 45. člena GZ, ki določa, da sta zahtevki za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja.

Odločitev iz III. točke izreka je utemeljena z določbami 4. člena GZ, odločitev iz IV. pa z določbami 48. člena GZ.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13 – v nadaljevanju ZUP) je treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožba se vloži pri Upravni enoti Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, pisno neposredno, ali se pošlje priporočeno po pošti, lahko pa se poda tudi ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal. Pritožba se vloži v 8 dneh od vročitve te odločbe. Taksa za pritožbo mora biti plačana po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 - uradno prečiščeno besedilo, 32/2016) z 18,10 EUR upravne takse. Taksa za pritožbo se lahko plača pri Upravni enoti Maribor ali se nakaže na podračun Upravne enote Maribor, št. 01100 – 8450026023, sklic 11 62278 – 7111002 – 00002020. Vse obvezne dajatve se lahko plačajo s plačilnimi karticami brez stroškov plačilnih storitev na negotovinskih plačilnih mestih UJPlačam (www.ujp.gov.si).

Pripravila:
Polonca Merkuš
višja svetovalka



Irena Uršič
vodja oddelka za okolje, prostor in kmetijstvo



Vročiti – osebno:

① Univerzitetni klinični center Maribor, Ljubljanska ul. 5, 2000 Maribor

Vročiti - navadno:

2. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11/b, 1001 Ljubljana

Vročiti – navadno elektronsko:

3. Mestna občina Maribor, Sektor za urejanje prostora, Ul. heroja Staneta 1, Maribor (mestna.obcina@maribor.si)
4. Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor (gp.drsv-mb@gov.si)
5. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Maribor, Partizanska c. 47, 2000 Maribor (irsop.oe-mb@gov.si)

